**Извещение об итогах проведения продажи в форме аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене по продаже имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57А.**

**Собственник имущества:** ПАО «Россети Юг»

**Организатор торгов:** АО «РАД»

**Предмет торгов:**

**Недвижимое имущество:**

**1. Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), учебно-тренировочный полигон.)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:680

Площадь: 456 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196 327 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-12.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, автономное отопление.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**2. Здание РПБ с. Ключникова Балка)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:678

Площадь: 787 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196328 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-13.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, вентиляция.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**3. Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:681

площадь общая 256,3 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 61 АД № 196329 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-14.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**Движимое имущество:**

1. Внешние сети водопровода 683 м., инв. № 611300000933;
2. Емкости металлические 4 шт., инв. № 611300000349;
3. Водомер
4. Насос погружной ЭЦВ-66-6,5-85
5. Огнетушитель ОП-4.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 14 201 кв.м. по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А, категория земли - земли населенных пунктов, участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 72 от 31.03.1995 г., заключенного на несколько земельных участков, общей площадью 333 504 кв.м.

Объекты недвижимости: (Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС; Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), учебно-тренировочный полигон; Здание РПБ) технологически присоединены к электрическим сетям:

- основное питание – ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», ВЛ 10 кВ №3 ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», КТП 10/0,4 кВ №337м;

- максимальная мощность точки присоединения 29 кВт,

- резервное питание – ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», ВЛ 10 кВ №3 ПС 35/10 кВ «Русский Колодец»;

- максимальная мощность точки присоединения 29 кВт.

Договор энергоснабжения № 14-ЭЮ/2012/01-07-2 от 01.11.2012 (хоз. нужды).

Водоснабжение - артезианская скважина. Лицензия на право пользования недрами РСТ 02414ВЭ от 21.04.2011 до 20.04.2031. Питьевая вода привозная.

Водоотведение – внутриплощадная канализационная сеть. Выгребная бетонированная яма, V= 44 куб.м, самовывоз ЖБО по мере необходимости в специально отведенное место.

Центральное газоснабжение - отсутствует.

В непосредственной близости от объектов недвижимости находится автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Таганрог-Беглица».

**Способ продажи:** «английский» аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене

**Дата проведения аукциона:** 15 марта 2021 года время 10:00

**Период приема заявок:** с 16:00 часов 07 декабря 2020 по 09 марта 2021

**Начальная цена имущества:** 8 807 229[[1]](#footnote-1) (восемь миллионов восемьсот семь тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС

**Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

1. В том числе цена движимого имущества в размере 107 772 рубля 00 копеек

   В том числе цена недвижимого имущества в размере 8 699 457 рублей 00 копеек [↑](#footnote-ref-1)